

TABELA FLUXO DIRETO AGOSTO/26



Bloco	Unidade	Tipologia	Á. Priv	Total	Entrada	30 Dias	60 Dias	90 Dias	33 Mensais	6 Semestrais	Chaves	20 Mensais	5 Semestrais
Térreo	2	Stúdio Com Varanda	22,25	R\$ 255.875,00	R\$ 12.793,75	R\$ 12.793,75	R\$ 5.117,50	R\$ 5.117,50	R\$ 1.163,07	R\$ 8.955,63	R\$ 25.587,50	R\$ 2.942,56	R\$ 8.699,75
Térreo	4	Stúdio Com Varanda	22,25	R\$ 255.875,00	R\$ 12.793,75	R\$ 12.793,75	R\$ 5.117,50	R\$ 5.117,50	R\$ 1.163,07	R\$ 8.955,63	R\$ 25.587,50	R\$ 2.942,56	R\$ 8.699,75
Térreo	9	Stúdio Com Varanda	22,78	R\$ 261.970,00	R\$ 13.098,50	R\$ 13.098,50	R\$ 5.239,40	R\$ 5.239,40	R\$ 1.190,77	R\$ 9.168,95	R\$ 26.197,00	R\$ 3.012,66	R\$ 8.906,98
Térreo	10	Apto Quarto e Sala	41,77	R\$ 509.594,00	R\$ 25.479,70	R\$ 25.479,70	R\$ 10.191,88	R\$ 10.191,88	R\$ 2.316,34	R\$ 17.835,79	R\$ 50.959,40	R\$ 5.860,33	R\$ 17.326,20
Térreo	11	Stúdio Com Varanda	29,64	R\$ 346.683,37	R\$ 17.334,17	R\$ 17.334,17	R\$ 6.933,67	R\$ 6.933,67	R\$ 1.575,83	R\$ 12.133,92	R\$ 34.668,34	R\$ 3.986,86	R\$ 11.787,23
Térreo	13	Stúdio Com Varanda	25,35	R\$ 296.505,51	R\$ 14.825,28	R\$ 14.825,28	R\$ 5.930,11	R\$ 5.930,11	R\$ 1.347,75	R\$ 10.377,69	R\$ 29.650,55	R\$ 3.409,81	R\$ 10.081,19
Térreo	14	Stúdio Com Varanda	22,90	R\$ 267.849,16	R\$ 13.392,46	R\$ 13.392,46	R\$ 5.356,98	R\$ 5.356,98	R\$ 1.217,50	R\$ 9.374,72	R\$ 26.784,92	R\$ 3.080,27	R\$ 9.106,87
Térreo	15	Stúdio Com Varanda	23,60	R\$ 287.920,00	R\$ 14.396,00	R\$ 14.396,00	R\$ 5.758,40	R\$ 5.758,40	R\$ 1.308,73	R\$ 10.077,20	R\$ 28.792,00	R\$ 3.311,08	R\$ 9.789,28
Térreo	16	Stúdio Com Varanda	23,02	R\$ 280.844,00	R\$ 14.042,20	R\$ 14.042,20	R\$ 5.616,88	R\$ 5.616,88	R\$ 1.276,56	R\$ 9.829,54	R\$ 28.084,40	R\$ 3.229,71	R\$ 9.548,70
Térreo	17	Stúdio Com Varanda	23,02	R\$ 280.844,00	R\$ 14.042,20	R\$ 14.042,20	R\$ 5.616,88	R\$ 5.616,88	R\$ 1.276,56	R\$ 9.829,54	R\$ 28.084,40	R\$ 3.229,71	R\$ 9.548,70
Térreo	18	Stúdio Com Varanda	23,02	R\$ 280.844,00	R\$ 14.042,20	R\$ 14.042,20	R\$ 5.616,88	R\$ 5.616,88	R\$ 1.276,56	R\$ 9.829,54	R\$ 28.084,40	R\$ 3.229,71	R\$ 9.548,70
Térreo	20	Stúdio Com Varanda	23,02	R\$ 280.844,00	R\$ 14.042,20	R\$ 14.042,20	R\$ 5.616,88	R\$ 5.616,88	R\$ 1.276,56	R\$ 9.829,54	R\$ 28.084,40	R\$ 3.229,71	R\$ 9.548,70
Térreo	21	Stúdio Com Varanda	23,60	R\$ 287.920,00	R\$ 14.396,00	R\$ 14.396,00	R\$ 5.758,40	R\$ 5.758,40	R\$ 1.308,73	R\$ 10.077,20	R\$ 28.792,00	R\$ 3.311,08	R\$ 9.789,28
Térreo	22	Apto Quarto e Sala	41,48	R\$ 506.056,00	R\$ 25.302,80	R\$ 25.302,80	R\$ 10.121,12	R\$ 10.121,12	R\$ 2.300,25	R\$ 17.711,96	R\$ 50.605,60	R\$ 5.819,64	R\$ 17.205,90
Térreo	25	Stúdio Com Varanda	25,35	R\$ 296.505,51	R\$ 14.825,28	R\$ 14.825,28	R\$ 5.930,11	R\$ 5.930,11	R\$ 1.347,75	R\$ 10.377,69	R\$ 29.650,55	R\$ 3.409,81	R\$ 10.081,19
Térreo	26	Stúdio Com Varanda	22,90	R\$ 267.849,16	R\$ 13.392,46	R\$ 13.392,46	R\$ 5.356,98	R\$ 5.356,98	R\$ 1.217,50	R\$ 9.374,72	R\$ 26.784,92	R\$ 3.080,27	R\$ 9.106,87
Térreo	28	Stúdio Com Varanda	22,25	R\$ 255.875,00	R\$ 12.793,75	R\$ 12.793,75	R\$ 5.117,50	R\$ 5.117,50	R\$ 1.163,07	R\$ 8.955,63	R\$ 25.587,50	R\$ 2.942,56	R\$ 8.699,75
Térreo	29	Stúdio Com Varanda	22,25	R\$ 255.875,00	R\$ 12.793,75	R\$ 12.793,75	R\$ 5.117,50	R\$ 5.117,50	R\$ 1.163,07	R\$ 8.955,63	R\$ 25.587,50	R\$ 2.942,56	R\$ 8.699,75
Térreo	30	Stúdio Com Varanda	22,25	R\$ 255.875,00	R\$ 12.793,75	R\$ 12.793,75	R\$ 5.117,50	R\$ 5.117,50	R\$ 1.163,07	R\$ 8.955,63	R\$ 25.587,50	R\$ 2.942,56	R\$ 8.699,75
Térreo	31	Stúdio Com Varanda	22,25	R\$ 255.875,00	R\$ 12.793,75	R\$ 12.793,75	R\$ 5.117,50	R\$ 5.117,50	R\$ 1.163,07	R\$ 8.955,63	R\$ 25.587,50	R\$ 2.942,56	R\$ 8.699,75
Térreo	32	Stúdio Com Varanda	22,25	R\$ 255.875,00	R\$ 12.793,75	R\$ 12.793,75	R\$ 5.117,50	R\$ 5.117,50	R\$ 1.163,07	R\$ 8.955,63	R\$ 25.587,50	R\$ 2.942,56	R\$ 8.699,75
Térreo	35	Stúdio Com Varanda	22,78	R\$ 261.970,00	R\$ 13.098,50	R\$ 13.098,50	R\$ 5.239,40	R\$ 5.239,40	R\$ 1.190,77	R\$ 9.168,95	R\$ 26.197,00	R\$ 3.012,66	R\$ 8.906,98

TABELA FLUXO DIRETO AGOSTO/26



Bloco	Unidade	Tipologia	Á. Priv	Total	Entrada	30 Dias	60 Dias	90 Dias	33 Mensais	6 Semestrais	Chaves	20 Mensais	5 Semestrais
1º andar	101	Apto Quarto e Sala	36,69	R\$ 447.618,00	R\$ 22.380,90	R\$ 22.380,90	R\$ 8.952,36	R\$ 8.952,36	R\$ 2.034,63	R\$ 15.666,63	R\$ 44.761,80	R\$ 5.147,61	R\$ 15.219,01
1º andar	110	Apto Quarto e Sala	41,22	R\$ 502.884,00	R\$ 25.144,20	R\$ 25.144,20	R\$ 10.057,68	R\$ 10.057,68	R\$ 2.285,84	R\$ 17.600,94	R\$ 50.288,40	R\$ 5.783,17	R\$ 17.098,06
1º andar	125	Apto Quarto e Sala	40,94	R\$ 499.468,00	R\$ 24.973,40	R\$ 24.973,40	R\$ 9.989,36	R\$ 9.989,36	R\$ 2.270,31	R\$ 17.481,38	R\$ 49.946,80	R\$ 5.743,88	R\$ 16.981,91
1º andar	130	Stúdio Com Varanda	25,67	R\$ 300.248,38	R\$ 15.012,42	R\$ 15.012,42	R\$ 6.004,97	R\$ 6.004,97	R\$ 1.364,77	R\$ 10.508,69	R\$ 30.024,84	R\$ 3.452,86	R\$ 10.208,45
2º andar	201	Apto Quarto e Sala	36,69	R\$ 447.618,00	R\$ 22.380,90	R\$ 22.380,90	R\$ 8.952,36	R\$ 8.952,36	R\$ 2.034,63	R\$ 15.666,63	R\$ 44.761,80	R\$ 5.147,61	R\$ 15.219,01
2º andar	210	Apto Quarto e Sala	41,22	R\$ 502.884,00	R\$ 25.144,20	R\$ 25.144,20	R\$ 10.057,68	R\$ 10.057,68	R\$ 2.285,84	R\$ 17.600,94	R\$ 50.288,40	R\$ 5.783,17	R\$ 17.098,06
2º andar	215	Stúdio Com Varanda	25,67	R\$ 305.473,00	R\$ 15.273,65	R\$ 15.273,65	R\$ 6.109,46	R\$ 6.109,46	R\$ 1.388,51	R\$ 10.691,56	R\$ 30.547,30	R\$ 3.512,94	R\$ 10.386,08
2º andar	219	Stúdio Com Varanda	23,02	R\$ 280.844,00	R\$ 14.042,20	R\$ 14.042,20	R\$ 5.616,88	R\$ 5.616,88	R\$ 1.276,56	R\$ 9.829,54	R\$ 28.084,40	R\$ 3.229,71	R\$ 9.548,70
2º andar	222	Stúdio Com Varanda	23,02	R\$ 280.844,00	R\$ 14.042,20	R\$ 14.042,20	R\$ 5.616,88	R\$ 5.616,88	R\$ 1.276,56	R\$ 9.829,54	R\$ 28.084,40	R\$ 3.229,71	R\$ 9.548,70
2º andar	223	Stúdio Com Varanda	23,02	R\$ 280.844,00	R\$ 14.042,20	R\$ 14.042,20	R\$ 5.616,88	R\$ 5.616,88	R\$ 1.276,56	R\$ 9.829,54	R\$ 28.084,40	R\$ 3.229,71	R\$ 9.548,70
2º andar	224	Stúdio Com Varanda	23,60	R\$ 287.920,00	R\$ 14.396,00	R\$ 14.396,00	R\$ 5.758,40	R\$ 5.758,40	R\$ 1.308,73	R\$ 10.077,20	R\$ 28.792,00	R\$ 3.311,08	R\$ 9.789,28
2º andar	225	Apto Quarto e Sala	40,94	R\$ 499.468,00	R\$ 24.973,40	R\$ 24.973,40	R\$ 9.989,36	R\$ 9.989,36	R\$ 2.270,31	R\$ 17.481,38	R\$ 49.946,80	R\$ 5.743,88	R\$ 16.981,91
2º andar	226	Stúdio Com Varanda	23,20	R\$ 276.080,00	R\$ 13.804,00	R\$ 13.804,00	R\$ 5.521,60	R\$ 5.521,60	R\$ 1.254,91	R\$ 9.662,80	R\$ 27.608,00	R\$ 3.174,92	R\$ 9.386,72
2º andar	230	Stúdio Com Varanda	25,67	R\$ 305.473,00	R\$ 15.273,65	R\$ 15.273,65	R\$ 6.109,46	R\$ 6.109,46	R\$ 1.388,51	R\$ 10.691,56	R\$ 30.547,30	R\$ 3.512,94	R\$ 10.386,08
3º andar	301	Apto Quarto e Sala	36,69	R\$ 473.301,00	R\$ 23.665,05	R\$ 23.665,05	R\$ 9.466,02	R\$ 9.466,02	R\$ 2.151,37	R\$ 16.565,54	R\$ 47.330,10	R\$ 5.442,96	R\$ 16.092,23
3º andar	310	Apto Quarto e Sala	41,22	R\$ 531.738,00	R\$ 26.586,90	R\$ 26.586,90	R\$ 10.634,76	R\$ 10.634,76	R\$ 2.416,99	R\$ 18.610,83	R\$ 53.173,80	R\$ 6.114,99	R\$ 18.079,09
3º andar	311	Stúdio Com Varanda	23,20	R\$ 280.843,98	R\$ 14.042,20	R\$ 14.042,20	R\$ 5.616,88	R\$ 5.616,88	R\$ 1.276,56	R\$ 9.829,54	R\$ 28.084,40	R\$ 3.229,71	R\$ 9.548,70
3º andar	325	Apto Quarto e Sala	40,94	R\$ 528.126,00	R\$ 26.406,30	R\$ 26.406,30	R\$ 10.562,52	R\$ 10.562,52	R\$ 2.400,57	R\$ 18.484,41	R\$ 52.812,60	R\$ 6.073,45	R\$ 17.956,28
3º andar	326	Stúdio Com Varanda	23,20	R\$ 280.843,98	R\$ 14.042,20	R\$ 14.042,20	R\$ 5.616,88	R\$ 5.616,88	R\$ 1.276,56	R\$ 9.829,54	R\$ 28.084,40	R\$ 3.229,71	R\$ 9.548,70
3º andar	330	Stúdio Com Varanda	25,67	R\$ 310.607,00	R\$ 15.530,35	R\$ 15.530,35	R\$ 6.212,14	R\$ 6.212,14	R\$ 1.411,85	R\$ 10.871,25	R\$ 31.060,70	R\$ 3.571,98	R\$ 10.560,64
3º andar	333	Apto Quarto e Sala	41,22	R\$ 531.738,00	R\$ 26.586,90	R\$ 26.586,90	R\$ 10.634,76	R\$ 10.634,76	R\$ 2.416,99	R\$ 18.610,83	R\$ 53.173,80	R\$ 6.114,99	R\$ 18.079,09
3º andar	334	Stúdio Com Varanda	22,25	R\$ 269.225,00	R\$ 13.461,25	R\$ 13.461,25	R\$ 5.384,50	R\$ 5.384,50	R\$ 1.223,75	R\$ 9.422,88	R\$ 26.922,50	R\$ 3.096,09	R\$ 9.153,65

TABELA FLUXO DIRETO AGOSTO/26



Bloco	Unidade	Tipologia	Á. Priv	Total	Entrada	30 Dias	60 Dias	90 Dias	33 Mensais	6 Semestrais	Chaves	20 Mensais	5 Semestrais
3º andar	336	Stúdio Com Varanda	22,25	R\$ 269.225,00	R\$ 13.461,25	R\$ 13.461,25	R\$ 5.384,50	R\$ 5.384,50	R\$ 1.223,75	R\$ 9.422,88	R\$ 26.922,50	R\$ 3.096,09	R\$ 9.153,65

OBSERVAÇÕES:

1 intercalada em dezembro.2026.

Parcelas Corrigidas mensalmente pelo INCC.

A parcela de chaves por ser dividida em até 3x.

O Morê Nature Spa é um empreendimento 100% legalizado, com Registro Geral de Imóveis (RGI) e Patrimônio de Afetação. O empreendimento está registrado sob o número 10.602.