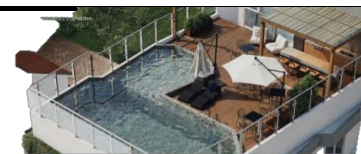


TABELA DE LANÇAMENTO EDF. PORTO MAU LOA



TORRE ÚNICA - TÉRREO COM 9 UNIDADES COM HIDRO PRIVATIVA, 3 PAVTOS TIPOS - 11 UNIDADES POR ANDAR E O ROOFTOP

TÉRREO	PAVIMENTO TIPO 1° AO 3° ANDAR		ROOFTOP
HIDRO •01-02-03 E 05 - 22,68M² •04 - 23,90 M² •06-07-08 E 09 - 24,77M²	STUDIOS •102-202-302 - 22,50M² •103-203-303 - 22,50M² •104-204-304 - 22,50M² •107-207-307 - 22,50M² •108-208-308 - 22,50M² •109-209-309 - 22,50M² •110-210-310 - 22,50M²	1 QUARTO •101-201-301 - 25,20M² •105-205-305 - 25,20M² •106-206-306 - 25,2M² •110-211-311 - 25,20M²	•PISCINA PANORÂMICA •DECK MOLHADO •ÁREA GOURMET •COWORKING •LAVANDERIA •ACADEMIA •LOUNGE DESCOBERTO

AGOSTO - 2026

UNID	ÁREA REAL	POSIÇÃO	QUARTO	ENTRADA	13 MENSAIS	02 INTERCALADAS	CHAVES	PREÇO TOTAL
105	25,20	OESTE	1	R\$ 54.778,11	R\$ 4.213,70	R\$ 13.694,53	R\$ 136.945,28	R\$ 273.890,56
207	22,50	LESTE	STUDIO	R\$ 49.728,73	R\$ 3.825,29	R\$ 12.432,18	R\$ 124.321,83	R\$ 248.643,66
208	22,50	LESTE	STUDIO	R\$ 49.728,73	R\$ 3.825,29	R\$ 12.432,18	R\$ 124.321,83	R\$ 248.643,66
303	22,50	OESTE	STUDIO	R\$ 50.235,02	R\$ 3.864,23	R\$ 12.558,76	R\$ 125.587,55	R\$ 251.175,10
307	22,50	LESTE	STUDIO	R\$ 50.741,31	R\$ 3.903,18	R\$ 12.685,33	R\$ 126.853,27	R\$ 253.706,54
310	22,50	LESTE	STUDIO	R\$ 50.741,31	R\$ 3.903,18	R\$ 12.685,33	R\$ 126.853,27	R\$ 253.706,54

- A Construtora reserva-se ao direito de alterar a tabela a qualquer tempo.
- Parcelas corrigidas de forma cumulativa até a entrega pelo INCC Após chaves IGP-M + 1%
- Previsão de entrega em setembro de 2027

