



NATURE SPA
◆ TAMANDARÉ ◆

A romantic scene of a couple holding hands on a beach at sunset. The man is on the left, wearing a white t-shirt and tan shorts. The woman is on the right, wearing a white dress. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow over the ocean and sky. The text "LA VIDA ESTÁ HECHA DE ENCUENTROS..." is centered in a blue, sans-serif font. There are decorative green curved lines in the top and bottom corners of the image.

LA VIDA ESTÁ HECHA
DE ENCUENTROS...



Y ASI NACE
ESTA INCREÍBLE
HISTORIA...

MOREVIE MAS QUE UNA EMPRESA, ES UN ENCUENTRO ENTRE EXPERIENCIA, INNOVACION Y PROPOSITO.

An aerial photograph of a tropical coastline. In the foreground, there is a vast coral reef with intricate patterns of brown and green. The water transitions from a deep blue to a vibrant turquoise. A white sandy beach curves along the coast, separating the reef from a town with numerous buildings and red-tiled roofs. The background shows rolling green hills under a blue sky with scattered white clouds. The text "EL PARAISO TIENE NOMBRE..." is overlaid in the center in a white, bold, sans-serif font. There are also decorative white curved lines at the bottom and gold curved lines at the top of the image.

EL PARAISO TIENE NOMBRE...

TAMANDARÉ VIVE UN NUEVO CICLO DE EXPANSION Y VALORIZACION.

CON UBICACION ESTRATEGICA, ALTA DEMANDA POR ALQUILER EN TEMPORADA Y ATRACTIVOS TURÍSTICOS CONSOLIDADOS, MORÉ NATURE SPA ES UNA OPORTUNIDAD REAL DE RENTABILIDAD CON VERDADERO PROPÓSITO.

INVERTIR AQUI ES INVERTIR TIEMPO, LIBERTAD EN UN ACTIVO QUE CRECE JUNTO CON EL FUTURO DE LA REGION.



EN MEDIO DE LA NATURALEZA IDEAL PARA VIVIR E INVERTIR.



CERCANO DE LOS PRINCIPALES PUNTOS DE LA CIUDAD, EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE TRANQUILIDAD Y CONVENIENCIA.

- A 700 M DEL MAR
- A 150 M DE VILA PADRE ARLINDO
- A 350 M DE LA MARINA DE TAMANDARÉ
- PRÓXIMO PARQUE ACUATICO, ACQUAVENTURA CARNEIROS.

INVERSIÓN CON PROPÓSITO



AFT (ALUGUE FLAT TEMPORADA) ES UNA EMPRESA ESPECIALIZADA EN LA GESTIÓN DE ALOJAMIENTO EN LA COSTA SUR DE PERNAMBUCO, CON FOCO EN LAS REGIONES DE TAMANDARÉ, PRAIA DOS CARNEIROS Y PORTO DE GALINHAS.

MARCELO ES QUIEN DIRIGE AFT, UNO DE LOS DIRECTOS EJECUTIVOS DE LA COMPAÑÍA Y EXPERTO EN EL MERCADO INMOBILIARIO COSTERO. CON UNA TRAYECTORIA MARCADA POR ANÁLISIS ACERTADOS Y VISIÓN ESTRATÉGICA, ES RESPONSABLE DE ESTUDIOS COMPARATIVOS ENTRE EL MERCADO FINANCIERO TRADICIONAL Y EL MERCADO INMOBILIARIO COSTERO, DEMOSTRANDO CÓMO LOS INMUEBLES COMPACTOS EN LA COSTA SUR DE PERNAMBUCO PUEDEN GENERAR RENTABILIDADES MUY ATRACTIVAS.

MÁS QUE UNA EMPRESA DE GESTIÓN, AFT ES INTELIGENCIA DE MERCADO APLICADA A LA COSTA. SU TRABAJO SE BASA EN ESTUDIOS DE VIABILIDAD ECONÓMICA PRECISOS, CON ANÁLISIS QUE COMBINAN:

GANANCIA DE CAPITAL: APRECIACIÓN DE LA PROPIEDAD A LO LARGO DE LOS AÑOS. RENTABILIDAD MENSUAL: PROYECCIONES DE GANANCIAS POR ALQUILERES DE TEMPORADA.

ESTOS DOS PILARES NOS PERMITEN OFRECER SEGURIDAD, TRANSPARENCIA Y CONFIANZA A INVERSORES Y SOCIOS, CON CIFRAS REALES Y RESULTADOS CONSISTENTES.



REGISTRO DE ENTRADA Y SALIDA
NOS ENCARGAMOS DE LA LLEGADA Y SALIDA DE LOS HUÉSPEDES, BRINDÁNDOLES TODA LA ASISTENCIA NECESARIA PARA GARANTIZAR UNA EXPERIENCIA RÁPIDA Y SIN PREOCUPACIONES.



MARKETING PUBLICITARIO
REALIZAMOS PUBLICIDAD EN MEDIOS DIGITALES Y EN LA PÁGINA WEB INSTITUCIONAL, AUMENTANDO LA VISIBILIDAD DE LAS PROPIEDADES.



LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y LAVANDERÍA
NUESTRO EQUIPO SE ENCARGA DE MANTENER LOS DEPARTAMENTOS SIEMPRE LIMPIOS Y ORGANIZADOS. TODA LA ROPA DE CAMA SE LAVA Y DESINFECTA, GARANTIZANDO UN AMBIENTE AGRADABLE PARA CADA HUÉSPED.



ATENCIÓN AL CLIENTE
CONTAMOS CON UN CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE DISPONIBLE PARA RESPONDER PREGUNTAS, SOLUCIONAR PROBLEMAS Y GARANTIZAR LA MEJOR EXPERIENCIA POSIBLE DURANTE SU ESTANCIA.



GESTIÓN DE PUBLICIDAD
NUESTRA OFICINA CENTRAL GESTIONA ANUNCIOS EN MÁS DE 1500 PORTALES, CUIDANDO LAS DESCRIPCIONES, LOS HORARIOS Y LAS TARIFAS, PARA OPTIMIZAR LOS RESULTADOS Y AUMENTAR LA OCUPACIÓN.



ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES
GESTIONAMOS TODOS LOS GASTOS DE SU PROPIEDAD —ELECTRICIDAD, GAS, INTERNET Y MANTENIMIENTO— DE FORMA TRANSPARENTE, EFICIENTE Y DE ACUERDO CON EL CONTRATO FIRMADO ENTRE AMBAS PARTES.

AFT PARTNERS



airbnb

Booking.com

decolar.com

Azul
viagens

Expedia®

+1.500 outros

NATURALEZA Y ARQUITECTURA EN PERFECTA ARMONÍA



PLANTA BAJA + 5 PISOS + AZOTEA (ZONA DE OCIO)



4 ASCENSORES



01 CAFETERIA



SISTEMA DE MONITOREO



240 UNIDADES



RECEPCION



01 RESTAURANTE



MEDIDORES DE AGUA INDIVIDUALES



40 ESTACIONAMIENTOS ROTATIVOS



02 TIENDAS



DISPOSITIVOS DE AHORRO DE AGUA Y ENERGÍA



ENTRADA (ORIENTADA AL ESTE)

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

FACHADA (CARA OESTE)



FACHADA COM
ILUMINAÇÃO
ESPECIAL



VISTA LATERAL (CARA SUR)

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ENTRADA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



RECEPCION

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

UNA INVITACIÓN A HACER UNA PAUSA. UNA INVERSIÓN EN TI MISMO.

Planta baja con espacios que promueven la tranquilidad y la reconexión.



PISCINAS PARA
ADULTOS Y NIÑOS



JARDINES



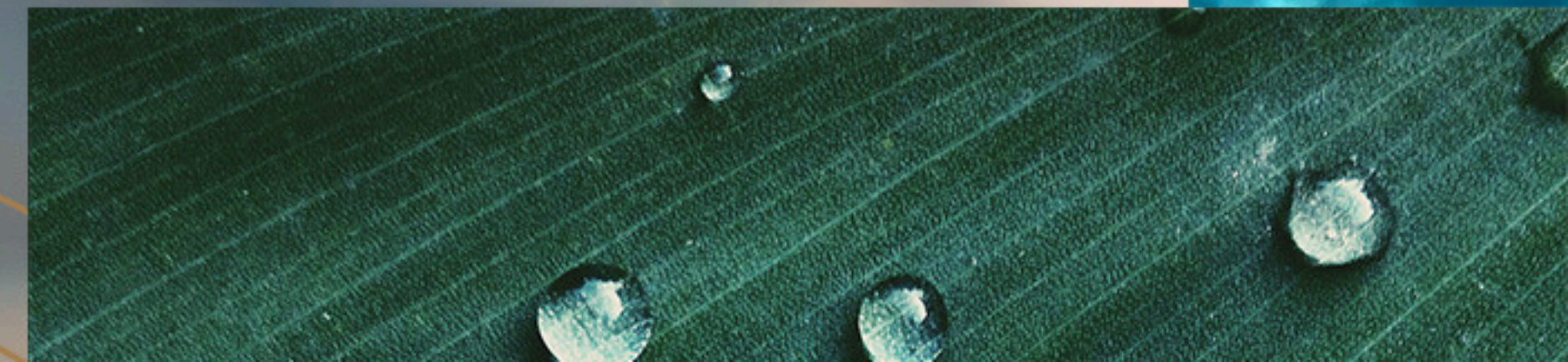
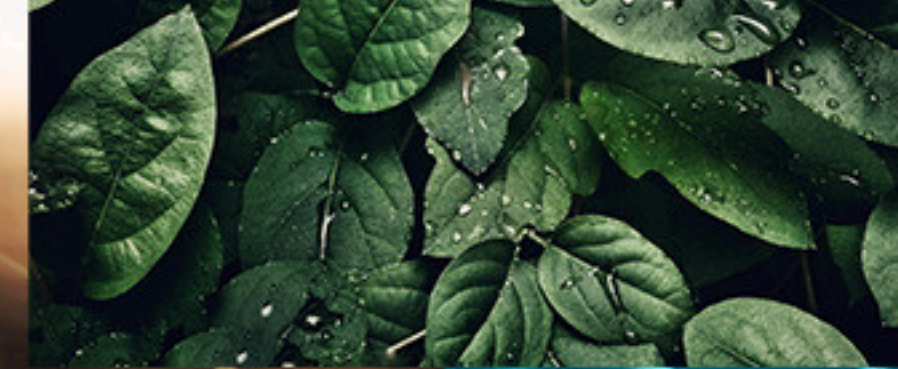
02 PEQUEÑAS PLAYAS



CUBIERTA



LOUNGE



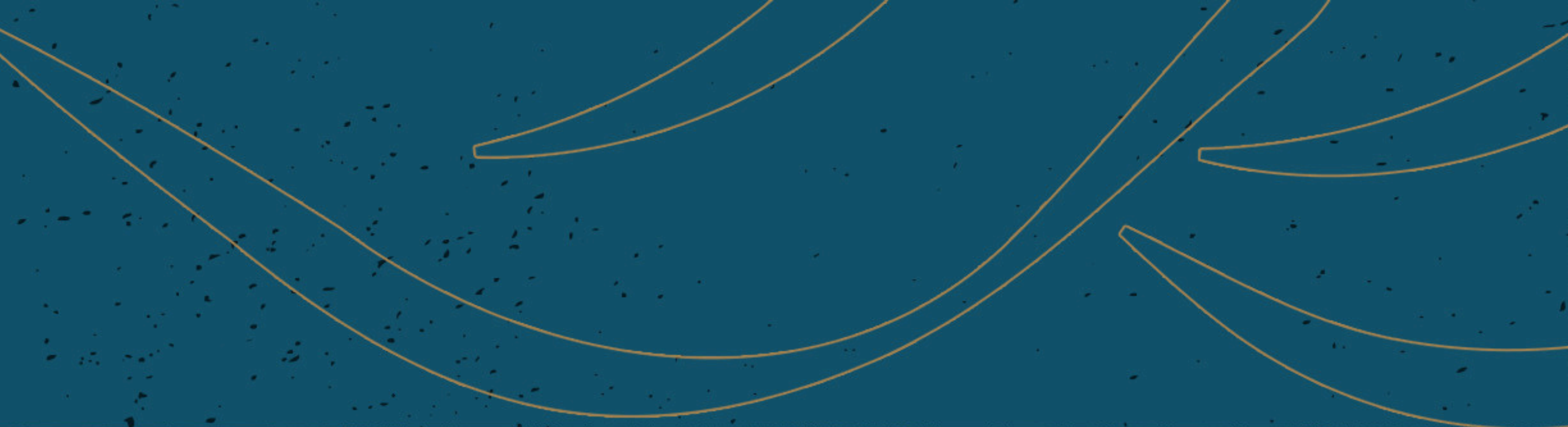
ÁREA DE LAZER
ENTREGUE **DECORADA**
E MOBILIADA





CUBIERTA Y PISCINA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



AREA RECREACIONAL (PLANTA BAJA)



LOUNGE

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

LA CIMA ES SOLO EL COMIENZO.

EN EL PUNTO MÁS ALTO DE MORÊ, LA AZOTEA ES UNA INVITACIÓN A LA CONTEMPLACIÓN. UN ESPACIO PARA RELAJARSE, CELEBRAR Y APRECIAR CADA MOMENTO.



PISCINA



RESTAURANTE



CUBIERTA



SALA DE JUEGOS



SAUNA



WHISKERIA



SPA



BAR



REDÁRIO

MAIS DE 1.000 M² DE LAZER
EXCLUSIVO, COM VISTA
PANORÂMICA PARA
O RIO E PARA O MAR





PISCINA INFINITA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



BAR EN LA AZOTEA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



LOUNGE

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



SAUNA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



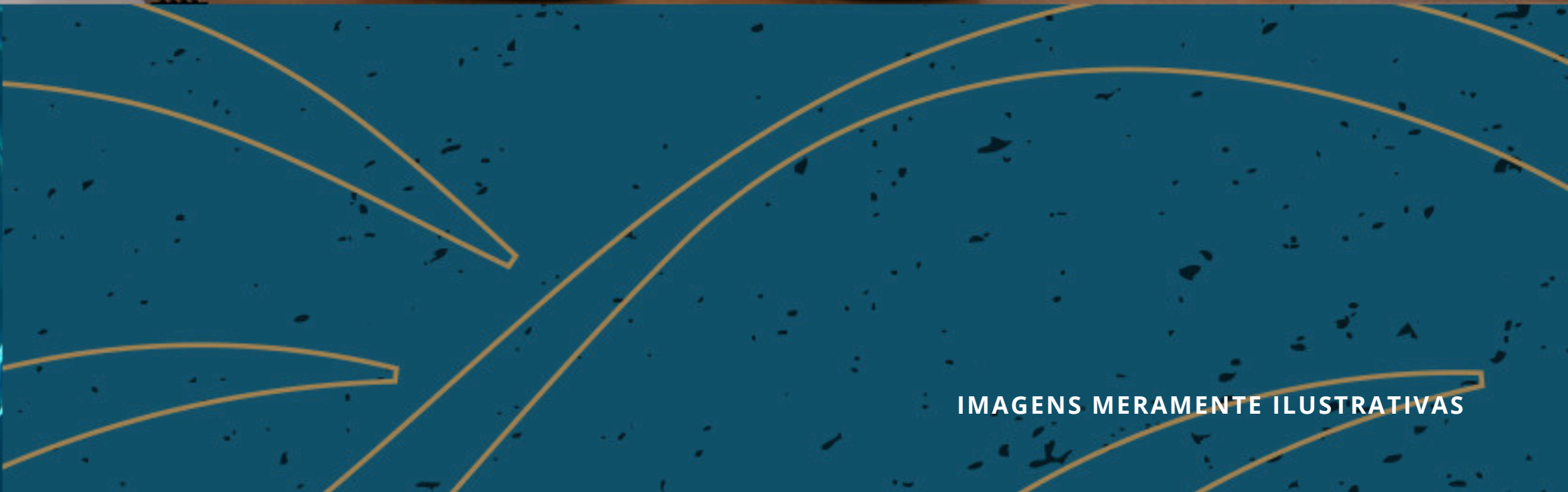
SPA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



SALÓN RESTAURANTE

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



SALA DE JUEGOS INTEGRADA



WHISKERIA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ENCUENTRO CON COMODIDAD



GIMNASIO



MINI MARKET



PET PLACE



GIMNASIO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

VISTA PANORÂMICA
PARA CUIDAR DA
SAÚDE E DA MENTE



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



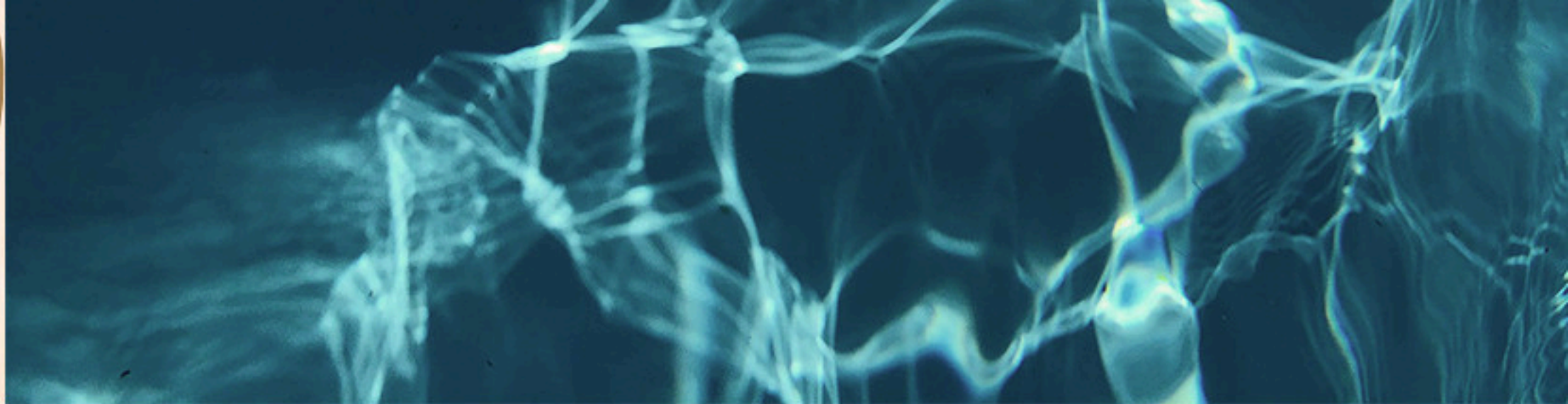
MINI MARKET

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PET PLACE

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



AQUÍ LA
DIVERSIÓN ESTÁ
AL ALCANCE DE
TODAS LAS
EDADES.



 PISCINA INFANTIL

 SALA DE JUEGOS



PISCINA INFANTIL

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



SALA DE JUEGOS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS


VIVIR BIEN ES LA NUEVA MODA

 LUJO DE 22 A 40 M²

 SALÓN Y COCINA
INTEGRADOS.

 UNIDADES CON
BALCÓN

 1 DORMITORIO

 PREPARACIÓN PARA LA
INSTALACIÓN DE UN SISTEMA
DE AIRE ACONDICIONADO TIPO
SPLIT.



PLANTA

GARDEN

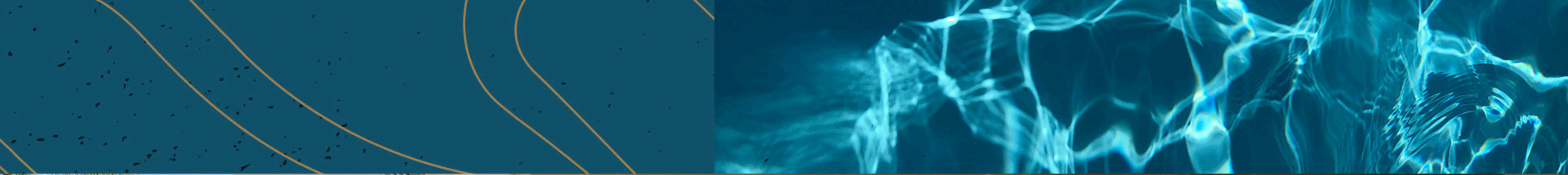
22,25m²





UNIDAD GARDEN

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ESPACIOS INTEGRADOS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

BALCÓN

CADA DETALHE FOI
PENSADO PARA INTEGRAR
**CONFORTO, ESTÉTICA
E BEM-ESTAR.**

PLANTA

STUDIO

WAVE ₂

22,25m





STUDIO WAVE

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PLANTA

STUDIO SUMMER 23,20m²

PLANTA

STUDIO BEACH

23,20m²





PLANTA

STUDIO NATURE

23,60m²



BALCON - STUDIO NATU

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PLANTA

STUDIO OCEAN 25,67m²





PLANTA

APTO
OCEAN
40,94m
2



APARTAMENTO OCEAN

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



COCINA Y SALÓN

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PLANTA BAJA

- 1** ESTACIONAMIENTO
- 2** CAFETERIA
- 3** LOUNGE
- 4** PISCINA
- 5** CUBIERTA
- 6** ASCENSORES Y ESCALERAS
- 7** TIENDAS





TIPO DE PLANTA

1, 3 y 5





PLANTA TIPO
2 y 4

PLANTA

ROOFTOP



- 1** PISCINA
- 2** CUBIERTA
- 3** ELEVADORES Y ESCALERAS
- 4** WC
- 5** REDÁRIO
- 6** BAR EN LA AZOTEA
- 7** SALA DE JUEGOS
- 8** RESTAURANTE
- 9** ESPACIO GOURMET
- 10** SAUNA
- 11** GIMNASIO
- 12** SPA



SOCIOS COMERCIALES

PROJETO ARQUITETÔNICO



HEITOR CARVALHO STUDIO
Arquitetura & Desenho

IMAGENS 3D

ZuHaus 3D
STUDIO CRIATIVO

COMUNICAÇÃO



An aerial photograph of a tropical bay at sunset. The sky is filled with soft, golden light and scattered clouds. The water is a deep, shimmering blue-green, reflecting the low sun. Numerous small white boats are anchored in the bay, scattered across the water. The shoreline is lined with dense palm trees and some buildings. In the background, rolling hills are visible under the twilight sky. The image is framed by thin, curved white lines at the top and bottom, suggesting a stylized or artistic presentation.

UN LUGAR PARA
TUS MEJORES
ENCUENTROS.



MÁS QUE
RENTABILIDAD:
UNA INVERSIÓN
CON ALMA.

INCORPORAÇÃO



CONSTRUÇÃO



GESTÃO DE HOSPEDAGEM

